

Komplexes Bauvorhaben in hoher Sichtbetonqualität

Schulzentrum Bayernkaserne Süd, München

Wenn komplexe Bauabläufe und hohe Sichtbetonanforderungen zusammentreffen, sind eine hohe Kompetenz und die partnerschaftliche Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten unerlässlich.

Auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne entsteht in München-Freimann ein neuer, moderner Schulstandort. Die beiden Gebäudekomplexe beherbergen eine Grundschule mit 2-fach-Sporthalle und Kindertagesstätte sowie ein Gymnasium mit 3-fach-Sporthalle und Schulschwimmbad. Eine gemeinsame Mensa und eine Tiefgarage sowie Sportfreiflächen ergänzen das weitläufige Ensemble mit über 50.000 m² Grundstücksfläche. Denn bis 2030 sollen in Neufreimann, so der Name des neuen Stadtviertels, auf dem früheren Kasernenareal über 5.000 Wohnungen für bis zu 15.000 Menschen entstehen.

Komplexer Bauablauf

Das Göppinger Bauunternehmen LEONHARD WEISS hat die Rohbauarbeiten im Herbst 2022 weitestgehend abgeschlossen – innerhalb des vorgegebenen Zeitrahmens und mit vorbildlicher Ausführungsqualität. Eine große Leistung angesichts der Komplexität und des Umfangs dieser anspruchsvollen Baumaßnahme. PERI Ingenieure unterstützten die Arbeitsvorbereitung von Anfang an mit einer kompetenten Schalungsplanung für die Sichtbetonwände, der Gerüstplanung für Sporthallen und Schwimmbad sowie die Bauausführung mit der termingerechten Bereitstellung großer Materialmengen und der Vorfertigung der Sichtschalung.

Der komplexe Bauablauf unter Berücksichtigung massiver Bauteile erforderte eine detaillierte Ausführungsplanung über alle Bauphasen hinweg. Teils waren noch beim fünften Obergeschoss Durchstützungen bis in die unteren Geschosse notwendig. Insbesondere definierten der Transport und die Endmontage der 32 m

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse

langen und 4 m hohen Stahl-Fachwerkträger oberhalb der beiden Sporthallen den durchstrukturierten Bauzeitenplan. Sozusagen als Sahnehäubchen lieferte das erfahrene Baustellenteam bei aller Komplexität eine absolut sehenswerte SB3 Sichtbetonqualität ab.

Wände und Säulen in Sichtbeton

Für die Ortbetonwände mit Sichtbetonklasse SB3 wurde die MAXIMO Struktur Rahmenschalung verwendet, die werkseitig mit 3S-Schalungsplatten belegt war. Die Besonderheit hierbei waren halbrunde Einfräsungen, die LEONHARD WEISS im Zusammenspiel mit dem Architekten konzipiert hatte. Diese sorgten für Betonoberflächen, welche sowohl die hohen architektonischen Anforderungen als auch alle Sicherheitsaspekte für den späteren Schulbetrieb erfüllten. Und das MAXIMO Wandschalungssystem ermöglichte zudem schnelle Schalzeiten: bei den Sichtbetonwänden durch die Elementverbindungen mittels dem universellen, einhändig bedienbaren BFD Richtschloss; bei den Wänden ohne Sichtbetonanforderungen zusätzlich durch die einseitig bedienbare MX Ankertechnik ohne Distanzrohre und Konen. Die Erfahrung der Baustellenmannschaft mit den PERI Systemen machte dabei eine Einarbeitung überflüssig und minimierte die Aufwandswerte zum Schalen der Wände von Anfang an.

Sehenswerter Blickfang im Pausenhof der Grundschule ist sicherlich das Alpenpanorama als großflächiges Betonwandbild. Auch hier unterstützte die PERI Schalungsmontage am Weißenhorner Stammsitz mit maßgenauer Vorarbeit, indem die aufgedoppelte Schalungsplatte exakt nach Vorgabe die Gipfelkonturen abbildet. Teil der umfassenden PERI Lösung war auch eine auf der VARIO Träger-Wandschalung basierende Sonderschalung zur Herstellung der schlanken, ebenfalls in Sichtbetonqualität auszuführenden Stahlbetonstützen, ausgelegt für unterschiedliche Höhen sowie für runde und rechteckige Stützenquerschnitte.

Tragende Rolle

Markant an beiden Schulgebäuden sind die begrünten, versetzt angeordneten Dachterrassen sowie die großzügig gestalteten Eingangsbereiche und



www.peri.de/presse

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de

Treppenanlagen. Auch die beiden in die Grundschule und das Gymnasium eingebundenen Sporthallen und das Schwimmbad stellten hohe Ansprüche an Planung und Bauausführung. Hierbei hatte die Auswahl der geeigneten Tragsysteme einen großen Anteil am Projekterfolg. Denn für die unterschiedlichen Bauzustände mussten hohe Linien- und Flächenlasten über teils große Höhen zuverlässig abgetragen werden. Neben MULTIPROP Alu-Deckenstützen und Schwerlaststützen HD 200 wurde insbesondere das PERI UP Gerüstsystem dank seines metrischen Systemrasters äußerst flexibel für unterschiedlichste Geometrien und Lasten eingesetzt. Beispielsweise wurde das 50 m lange und 25 m breite Schwimmbad mit einem Grundraster von 1,00 m auf 1,00 m eingerüstet, um bis zu 35 kN/m² über knapp 10 m Höhe sicher abtragen zu können. Auch bei den beiden Sporthallen fand PERI UP Verwendung, hier wurden bei über 8,00 m Höhe und bis zu 30 kN/m² Flächenlast die Stielabstände alternierend im 1,00 m und 1,50 m Raster festgelegt.

PERI UP konnte in München nicht nur als Traggerüst, sondern auch als Baustellengerüst und als Fassadengerüst überzeugen. Dieses wurde baubegleitend von Gerüstbau Schäfer errichtet, die auch die fachgerechte Gerüstmontage der räumlich ausgebildeten Traggerüste verantworteten.

Größtmögliche Unterstützung

PERI unterstützte die anspruchsvolle Baumaßnahme von Anfang bis Ende. Bereits in der frühen Planungsphase bildeten beispielsweise Stellpläne mit entsprechenden Wandansichten eine wichtige Grundlage für konstruktive Arbeitsgespräche mit Architekten und Bauherren. Bei der Bauausführung sorgte die PERI Materialdisposition für entsprechende Lieferfähigkeit, um mithilfe der flächendeckend vernetzten Lagerstandorte den hohen Materialbedarf zum jeweils gewünschten Termin abdecken zu können. Wichtig auch, dass die Bauleitung auf beidseitig kompetente Partner seitens der LEONHARD WEISS Arbeitsvorbereitung und PERI zurückgreifen konnte, die sich zu jedem Zeitpunkt partnerschaftlich und kompetent ergänzt haben. PERI initiierte nicht zuletzt auch die Projekt- und Kundenpartnerschaft zusammen mit Schäfer Gerüstbau, deren Synergieeffekt ebenfalls zu einer erfolgreichen Bauabwicklung beitragen konnte. Zudem hilfreich war, dass das Onlineportal myPERI den

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de

 www.peri.de/presse

Baustellenverantwortlichen einen guten Überblick über den jeweiligen Materialbestand vor Ort liefern konnte und Rücklieferungen vereinfachte.



Bild 1

Auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne entsteht in München-Freimann ein neuer, moderner Schulstandort mit zwei Gebäudekomplexen für Grundschule und Gymnasium.

(Foto: PERI Deutschland)



Bild 2

PERI unterstützte die Bauausführung mit der termingerechten Bereitstellung großer Materialmengen und der Vorfertigung der Sichtschalung.

(Foto: PERI Deutschland)

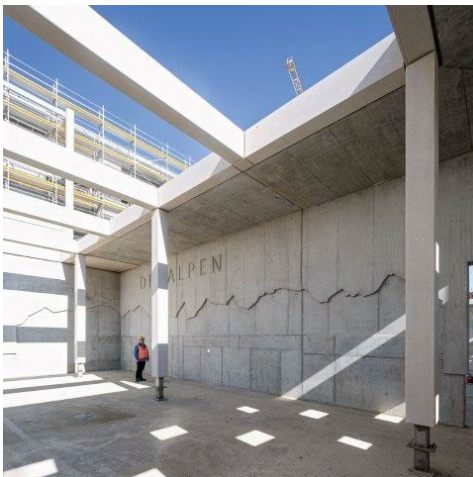


Bild 3

Das Alpenpanorama als großflächiges Betonwandbild im Pausenhof der Grundschule: mit maßgenau gefrästen Gipfelkonturen aus der PERI Schalungsmontage.

(Foto: PERI Deutschland)

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



Bild 4

Die MAXIMO Struktur Rahmenschalung ermöglichte eine hohe Sichtbetonqualität und schnelle Schalzeiten, das PERI UP Fassadengerüst eine sichere Arbeitsumgebung.
(Foto: PERI Deutschland)

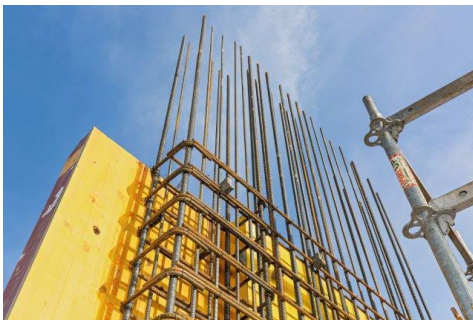


Bild 5

Für die Ortbetonwände mit Sichtbetonklasse SB3 wurde die MAXIMO Struktur Rahmenschalung verwendet, die werkseitig mit 3S-Schalungsplatten belegt war.
(Foto: PERI Deutschland)

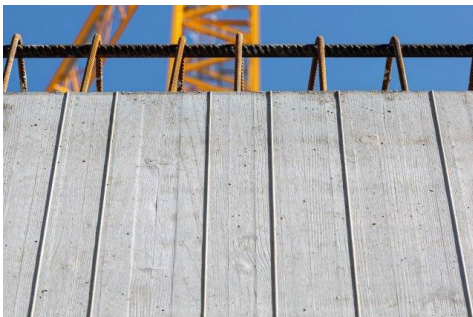


Bild 6

Die sehenswerte Betonoberfläche mit der gewünschten Brettstruktur ließ sich durch halbrunde Einfräsungen in die werkseitig auf die MAXIMO Struktur Rahmenschalung aufgetragenen 3S-Schalungsplatten erreichen.
(Foto: PERI Deutschland)

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



Bild 7

Die PERI Schalungslösung konnte die hohen Architektenanforderungen erfüllen, vereint mit gleichzeitig raschen Herstellungsprozessen.
(Foto: PERI Deutschland)

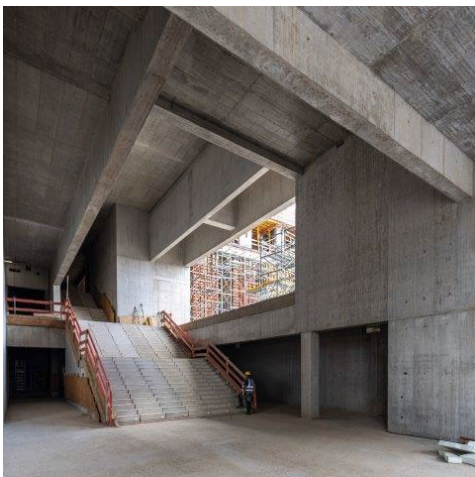


Bild 8

Der komplexe Bauablauf unter Berücksichtigung massiver Bauteile, beispielsweise bei den großzügig gestalteten Eingangsbereichen und Treppenanlagen, erforderte eine detaillierte Ausführungsplanung über alle Bauphasen hinweg.
(Foto: PERI Deutschland)

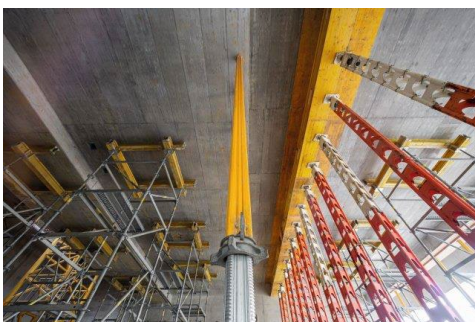


Bild 9

Die Auswahl der geeigneten Tragsysteme hatte einen großen Anteil am Projekterfolg:
MULTIPROP Alu-Deckenstützen,
Schwerlaststützen HD 200 und das PERI UP Traggerüst trugen hohe Linien- und Flächenlasten über teils große Höhen zuverlässig ab.
(Foto: PERI Deutschland)

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



Bild 10

Beim 50 m langen und 25 m breiten Schulschwimmbad wurde PERI UP mit einem alternierenden Stielabstand von 1,00 m und 1,50 m eingesetzt, um bei über 8,00 m Höhe bis zu 30 kN/m² Flächenlast abzuleiten.

(Foto: PERI Deutschland)

Bauunternehmen

LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG, Göppingen

Bauherr

Landeshauptstadt München, Referat für Bildung und Sport, Baureferat Hochbau (Projektleitung)

Projektbetreuung

PERI Niederlassung Weißenhorn

PERI Vertrieb Deutschland
GmbH & Co. KG
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse